



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.06.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.495 "Par nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr. 10) atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums "Upmala", Inešu pagastā, kadastra numurs 4254 005 0020, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 005 0020.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000765656 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020, platība 2.41 ha, no tās 1.3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.82 ha krūmāji, 0.29 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020, platība 2.41 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti aprūtinājumi: vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 2.41 ha, ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs-0.5536 ha, tauvas joslas teritorija gar upi-0.16 ha.

Nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020 kadastrālā vērtība 01.01.2024. gadā ir 541,00 EUR (pieci simti četrdesmit viens euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 541 EUR.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, tirgus vērtība ir 4000.00 EUR, ko 28.04.2024. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Valgunda Razminoviča (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 138).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 10.06.2024. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Upmala" nosacīto cenu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.06.2024. atzinumu (protokols Nr.6) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "**Upmala**", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 005 0020 **2.41 ha** platībā, no tās 1.3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.82 ha krūmāji, 0.29 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Upmala", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0020 nosacīto pārdošanas cenu- **4000,00 EUR** (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Krustceļi”, „Sērmūkškalns” un „Valsts mežs 4254”, kas robežojas ar īpašumu „Upmala”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Upmala”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0020, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 4 000.00.**
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa